





Investor: Město Nový Jičín Masarykovo náměstí 1/1 741 01 Nový Jičín IČO: 00298212 DIČ: CZ00298212	
--	---

F

DUSP

Zodp. projektant: Ing. Milan Sedlák 	Kontroloval: Ing. David Mičák 	Zhotovitel dokumentace: MIDAKON Na Návsí 18/4, Brno, 620 00 IČO: 089 27 677, DIČ: CZ089 27 677 email:midakon@midakon.cz
Vypracoval: Ing. Milan Sedlák 		
Investor: Město Nový Jičín		
Místo: Nový Jičín	Stupeň: DUSP	Datum: 05/2024
Akce: M203 Most Dolní Brána - U Grasmanky		Počet A4: A4
Objekt:		Měřítko: 1:
Název: PASPORTIZACE OBJEKTŮ		Číslo zakázky: 2314
		Č. výkresu: -
		Paré:

M203 Most Dolní Brána – U Grasmanky

Pasportizace objektů

PASPORTIZACE OBJEKTŮ

M203 Most Dolní Brána – U Grasmanky

Vypracoval: Ing. Milan Sedlák

Brno, 07/2023

OBSAH ZPRÁVY

1.	ÚVOD	3
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
3.	VŠEOBECNÝ POPIS	3
3.1.	PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
3.2.	ÚZEMNÍ PODMÍNKY	3
3.3.	POPIS DOKUMENTACE STAVU OBJEKTŮ	4
3.3.1.	<i>Dům č.p. 666/38 na ulici Dolní Brána</i>	<i>4</i>
3.3.2.	<i>Dům č.p. 2121 na ulici Grasmanka</i>	<i>4</i>
3.3.3.	<i>Dům č.p. 664/32 na ulici Grasmanka</i>	<i>5</i>
4.	ZÁVĚR	5
5.	PASPORTIZACE ULIČNÍCH FASÁD JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ	6
5.1.	DŮM Č.P. 666/38 NA ULICI DOLNÍ BRÁNA	6
5.2.	DŮM Č.P. 2121 NA ULICI U GRASMANKY	13
5.3.	DŮM Č.P. 664/32 NA ULICI U GRASMANKY	17

Pasportizace objektů

1. Úvod

V rámci zpracování projektové dokumentace „M203 Most Dolní Brána – U Grasmanky“ byla vypracována pasportizace objektů přilehlých ke stavbě rekonstrukce tohoto mostu. Jedná se o popis současného stavu čelních fasád následujících domů:

1. č.p. 666/38 ulice Dolní Brána p.č. 85 jejímž majitelem jsou Hoang Ngoc Dung a Tran Thi Mai
2. č.p. 2121 ulice U Grasmanky, parc č. 1431 jejímž majitelem jsou Hoang Ngoc Dung a Tran Thi Mai
3. č.p. 664/32 ulice U Grasmanky, parc č. 88 jejímž majitelem jsou TEBEN s.r.o. a Truong Thi Dang

Celkem se tedy jedná o 3 objekty v blízkosti stavby.

2. Identifikační údaje stavby

Druh stavby:	Rekonstrukce
Katastrální území:	Nový Jičín
Obec:	Nový Jičín
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Město Nový Jičín Masarykovo náměstí 1/4 741 01 Nový Jičín
Projektant:	Midakon s.r.o. Na Návsí 18/4 620 00, Brno
Zhotovitel:	bude doplněno před zahájením stavby

3. Všeobecný popis

3.1. Podklady pro zpracování projektové dokumentace

- Geodetické zaměření stávajícího stavu mostu
- Výpisy z katastru nemovitostí

3.2. Územní podmínky

Stávající most ev. č. M203 převádí místní komunikace na ulicích Dolní Brána a U Grasmanky přes potok Grasmanka. Most se nachází severozápadně od centra města Nový Jičín v

Pasportizace objektů

intravilánu poblíž autobusového nádraží. Území je v dané lokalitě rovinné s výjimkou koryta potoka Grasmanka. V části mostu na ulici Dolní brána je oblast při vstupu potoka pod most zatravněná s lokálními křovinami na březích potoka. Samotné koryto před mostem je tvořeno dvojicí nábrežních zdí, které jsou zčásti betonové a z části kamenné. Dno koryta je před mostem přirozené s nánosy, pod mostem v části vstupu zpevněné pomocí kamene, ale značně poničené. Na mostě se v této části nachází chodník s povrchem ze zámkové dlažby a dále místní komunikace. V části mostu na ulici Grasmanka se spodní stavba mostu nachází přímo vedle budovy obchodního centra „U Grasmanky“. Opěry a základy mostu přímo sousedí s obvodovou zdí a základy této budovy. Koryto pod mostem je v této části betonové. Na výstupu potoka zpod mostu lemuje koryto kamenná nábrežní zeď a obvodová stěna budovy navazující na Obchodní centrum. Koryto dále pokračuje jako částečně zpevněné kamenem. Na mostě se v této části nachází místní komunikace, chodník se zpevněním ze zámkové dlažby, parkovací plochy na asfaltové ploše a vjezd do dvora přilehlé budovy zpevněný zčásti žulovými kostkami a zčásti betonovou dlažbou. Na druhé straně ulice Grasmanka je stávající chodník ze zámkové dlažby, který lemuje budovu Obchodního domu „Teben“.

V území dotčeném rekonstrukcí mostu byl zjištěn výskyt inženýrských sítí – plynovod STL společnosti Gasnet, sdělovací kabely společností Cetin, T-Mobile a Telco Pro Services, podzemní vedení kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví Města Nový Jičín, kanalizace a vodovod společnosti SmVak a vedení NN společnosti ČEZ Distribuce. Stavební pozemek se nachází na pozemcích vlastněných městem Nový Jičín a Českou republikou v zastoupení Povodí Odry..

3.3. Popis dokumentace stavu objektů

Dne 19.07.2023 proběhla prohlídka dotčených objektů a byla provedena fotodokumentace jejich aktuálního stavu. Jednotlivé objekty byly detailně prozkoumány a do formuláře dokumentace stavu objektů byly popsány nejvýznamnější poruchy (trhliny, opadané části omítek, prasklé obklady atd.) U trhlin ve fasádě byly měřeny jejich šířky a byly popsány jejich polohy a četnost výskytu.

3.3.1. *Dům č.p. 666/38 na ulici Dolní Brána*

Jedná se o rohový dům v křižovatce ulic Dolní Brána a U Grasmanky. Dům je od silnice oddělen chodníkem šířky cca 3,0 m. Opěry rekonstruovaného mostu jsou však na ulici Grasmanka přímo přilehlé k základovým konstrukcím a obvodové nosné zdi tohoto domu. Kvůli této blízkosti je nutné během výstavby brát zvláštní zřetel na ochranu této budovy.

3.3.2. *Dům č.p. 2121 na ulici Grasmanka*

Jedná se o stavbu občanského vybavení, která v části kde sousedí s mostním objektem také přímo přiléhá svou obvodovou nosnou zdí a základovými konstrukcemi k rekonstruovanému mostu. Kvůli této blízkosti je rovněž nutné během výstavby brát zvláštní zřetel na ochranu této budovy

Pasportizace objektů

3.3.3. *Dům č.p. 664/32 na ulici Grasmanka*

Jedná se o stavbu občanského vybavení která je od ulice Dolní Brána až na konec ulice U Grasmanky. V části této stavby jsou byty určené k bydlení v části se nachází prostory výrobní společnosti. Tato stavba byla dokumentována vzhledem k jejímu rozsahu, a i rozdílné podobě jednotlivých částí do 3 různých formulářů. Tato budovy nebude přímo dotčena stavební činností, je však nutné ji také sledovat, aby nedošlo k jejímu případnému poškození.

4. Závěr

V dokumentaci jsou uvedeny popisy a fotodokumentace nejvýznamnějších poruch. Před započítím stavby rekonstrukce mostu je nutno provést aktualizaci stavu a porovnání zjištěných poruch!!

V Brně, červenec 2023

Ing. Milan Sedlák

Pasportizace objektů

5. Pasportizace uličních fasád jednotlivých objektů

5.1. Dům č.p. 666/38 na ulici Dolní Brána

Dokumentace stavu objektu	
Adresa:	Město - NOVÝ JIČÍN Ulice - DOLNÍ BRÁNA Číslo - 38
Vlastník (uživatel) objektu:	HOANG NGOC DONG TRAN THI MAI
Typ objektu:	BUDOVA S ČÍSLEM POPISNÝM
<p>Popis zjištěných poruch objektu:</p> <p>Z ULICE DOLNÍ BRÁNA: VIDITELNÁ SPÁRA MEZI SOUVEDNÍ DUBOVIN. POŠKOZENÍ FASÁDY ZEJNĚNA V 1.N.P. TRHLINA MEZI 1.AŽ A DÁLĚ MEZI 2.AŽ OKNEM. TRHLINA POD ČÍSLEM POPISNÝM A KOLEM SVIDU NA ROHU BUDOVY. POŠKO- ZENÁ DLAŽDA POD OKNY.</p> <p>Z ULICE U GRASMANKY NA ROHU: POŠKOZENÍ FASÁDY V HORNÍ ČÁSTI DOME A KOLEM VCHODOVÝCH DVEŘÍ. TRHLINA MEZI OKNEM A DVEŘMI. POŠKOZENÍ FASÁDY KOLEM ROZVADĚČE.</p> <p>Z ULICE U GRASMANKY: POŠKOZENÍ FASÁDY NAD ATIKOU. KOROZE PLECHU V CHODNÍKU. ODLEPOVÁNÍ POKRYTKY FASÁDY VE SPODNÍ ČÁSTI DOME.</p>	
Datum provedení fotodokumentace: 19.7.2023	
Datum provedení dokumentace: 26.7.2023	
Vypracoval:	ING. MILAN SEDLÁČEK
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> MIDAKON s.r.o. Na Hrázi 18/6 622 00, Brno IČO: 08127672, DIČ: CZ08127672 midakon@midakon.cz </div>	



Celkový pohled na budovu



Poškození fasády v horní části budovy z ulice Dolní Brána



Trhlina mezi 1. a 2. oknem

Pasportizace objektů



Šířka trhliny 0,6 mm



Trhliny šířky 0,6 mm na rohu domu z ulice Dolní Brána



Poškození fasády kolem svodu



Poškození dlažby



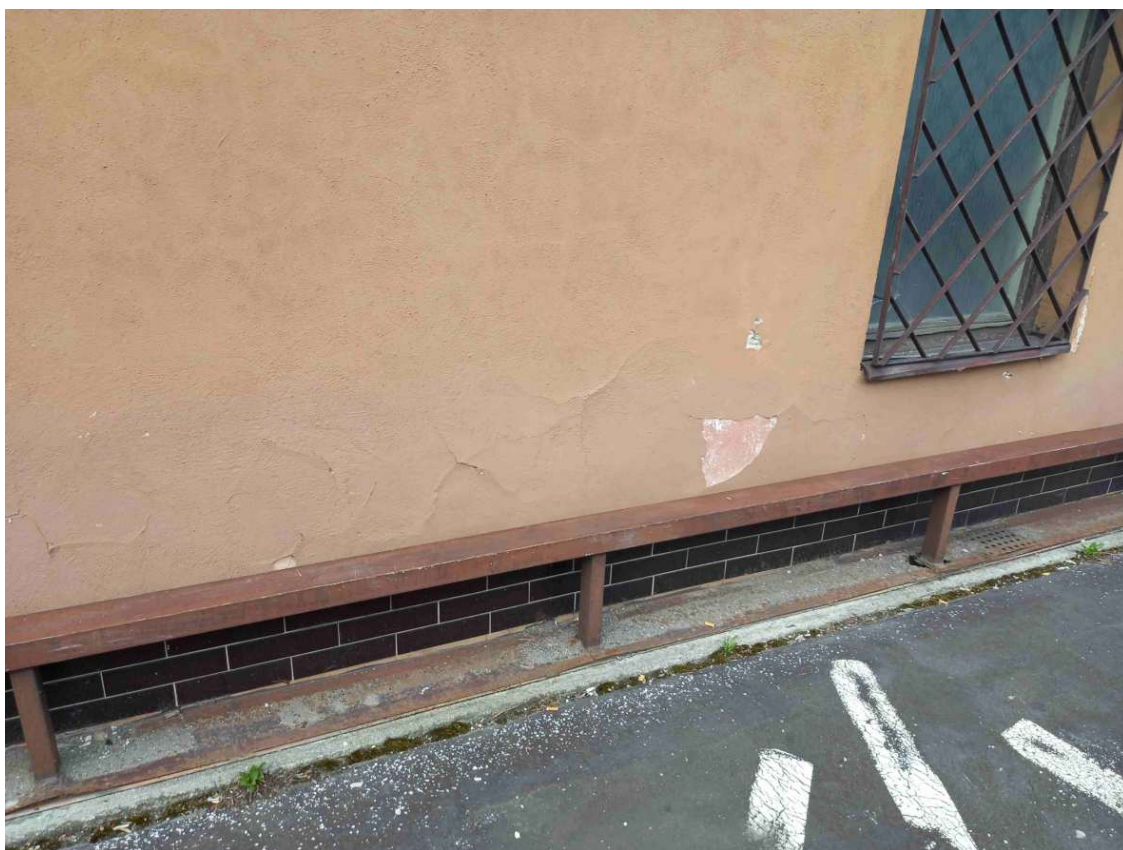
Trhliny kolem vstupních dveří šířky 0,6 mm



Poškození fasády kolem rozvaděče



Poškození fasády nad atikou



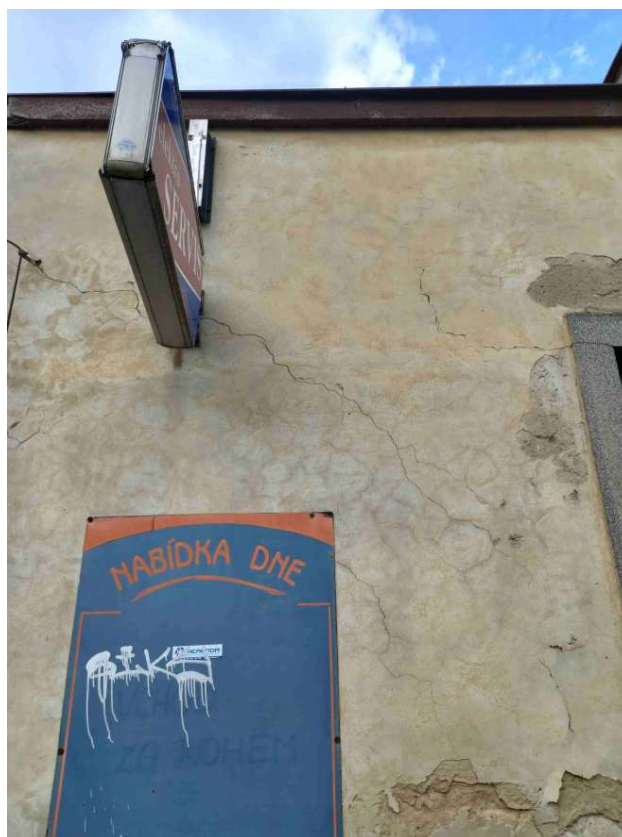
Poškození fasády ve spodní části budovy a plechu

5.2. Dům č.p. 2121 na ulici U Grasmanky

Dokumentace stavu objektu	
Adresa:	Město - NOVÝ Jičín Ulice - U GRASMANKY Číslo - 2121
Vlastník (uživatel) objektu:	HOANG NGOC DUNG TRAN THI MAI
Typ objektu:	RODINA S ČÍSLEM PODLAŽNÍM
Popis zjištěných poruch objektu:	ŠIKMÉ TRHLINĚ V PŘÍČECI PRŮVODY (V VĚT) ŠÍŘKY AŽ CCA 3,0 mm. SVISLÉ TRHLINĚ VE SPODNÍ ČÁSTI V PÍSTĚ NAD MOSTEM ŠÍŘKY CCA 2,5 mm. TRHLINĚ SVISLÉ MEZI OKNY V ČÁSTI ZA MOSTEM.
Datum provedení fotodokumentace:	19. 7. 2023
Datum provedení dokumentace:	20. 7. 2023
Vypracoval:	ING. MILAN SEDLÁK
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> MIDAKON s.r.o. <small>Na Nám. 18/4 620 00, Brno IČO: 08927677 DIČ: CZ08927677 midakon@midakon.cz</small> </div>	



Celkový pohled na budovu



Šikmé trhliny šířky 3,0 mm



Svislé trhliny ve spodní části nad mostem



Šířka trhliny 2,5 mm



Thliny za mostem mezi okny

5.3. Dům č.p. 664/32 na ulici U Grasmanky

Dokumentace stavu objektu	
Adresa:	Město - NOVÝ JIČÍN Ulice - U GRASMANKY Číslo - 664/32 - část 1 z ulice Dolní Brána
Vlastník (uživatel) objektu:	TEREN s.r.o. TRUONG THI DANG
Typ objektu:	BUDOVA S ČÍSLEM POPISNÝM
Popis zjištěných poruch objektu:	<p>Z ULICE DOLNÍ BRÁNA: DROBNÉ TRHLINE VE FASÁDĚ - SVISLE. POŠKOZENÍ FASÁDY POD ROZVADĚČEM. NA ROHU POD OKNEM VODEROVNÉ A SVISLE TRHLINE</p> <p>Z ULICE GRASMANKA: NAHROUČENÉ DROBNÉ SVISLE TRHLINE VE SPODNÍ ČÁSTI FASÁDY CCA PO 0,5-1,0 m. SVISLÁ TRHLINE PO CELE VÝŠCE FASÁDY VEDLE SOUSEDNÍHO DOMU.</p>
Datum provedení fotodokumentace:	19. 7. 2023
Datum provedení dokumentace:	26. 7. 2023
Vypracoval:	ING. MILOŠ SEDLÁK
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> MIDAKON s.r.o. Na Návě 18/4 620 00, Brno IČO: 08927677 DIČ: CZ08927677 midakon@midakon.cz </div>	

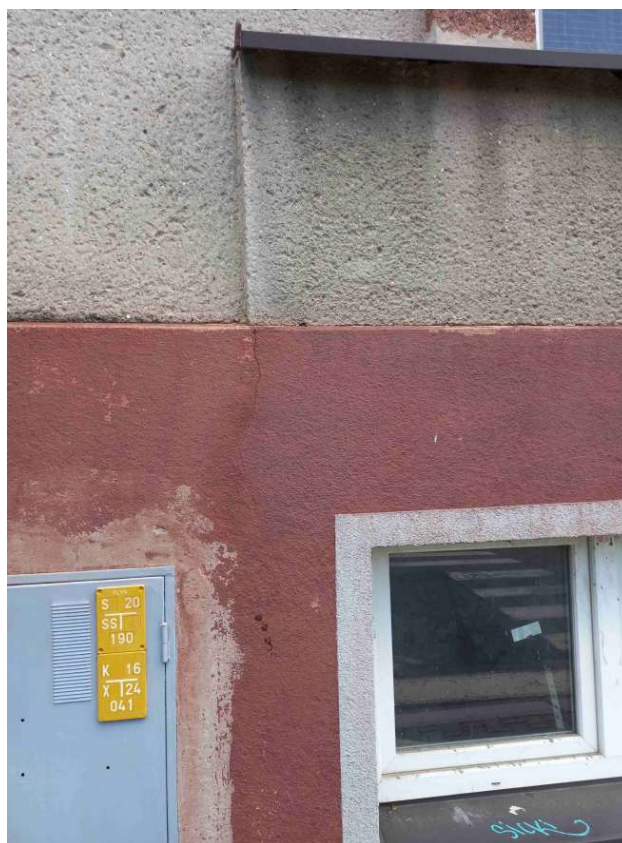


Celkový pohled na dokumentovanou část budovy



Pohled z ulice Dolní Brána

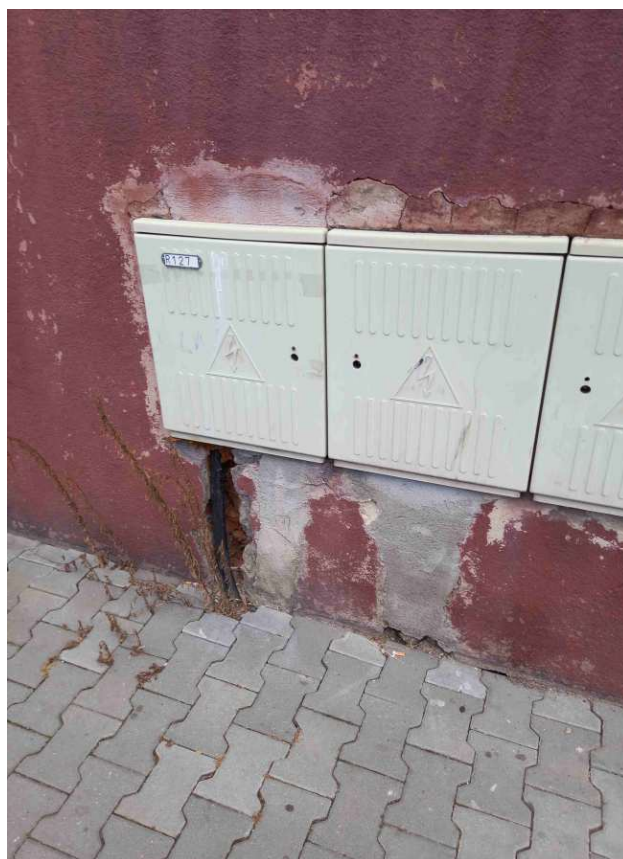
Pasportizace objektů



Svislé trhliny ve fasádě



Šířka trhliny 0,4 mm



Poškození fasády pod rozvaděči



Trhliny pod okny na rohu budovy



Mnohačetné svislé trhliny z ulice U Grasmanky



Svislá trhlina z ulice vedle sousední části domu

Dokumentace stavu objektu	
Adresa:	Město - NOVÝ JIČÍN Ulice - U GRAMANKY Číslo - 664/32 - ČÁST 2 NA ULICI GRAMANKA
Vlastník (uživatel) objektu:	TEREM s.r.o. THOON 6 THI DANG
Typ objektu:	BUDOVA S ČÍSLEM POPISNÝM
Popis zjištěných poruch objektu:	POŠKOZENÍ BOČNÍ FASÁDY STĚN VE SPODNÍ ČÁSTI U VSTUPU VEDLE SOUŠEDNÍHO OBJEKTU. MNOHA ČERNÉ VŠETERNÉ TOKLINY VE FASÁDĚ S ČERNOSTÍ AŽ 70 cm. VE SPODNÍ ČÁSTI POD OKNA POŠKOZENÍ VRCHNÍ VRSTVY FASÁDY. VIDITELNÁ SPÁTA MEZI SOUŠEDNÍM OBJEKTEM.
Datum provedení fotodokumentace:	19.7.2023
Datum provedení dokumentace:	26.7.2023
Vypracoval:	ING. MILAN SEDLÁK <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> MIDAKON s.r.o. Na Mlýnské 10/1 620 00, Brno IČO: 08527677 DIČ: CZ08527677 midakon@midakon.cz </div>



Celkový pohled na dokumentovanou část budovy



Poškození fasády u dveří



Poškození fasády u dveří



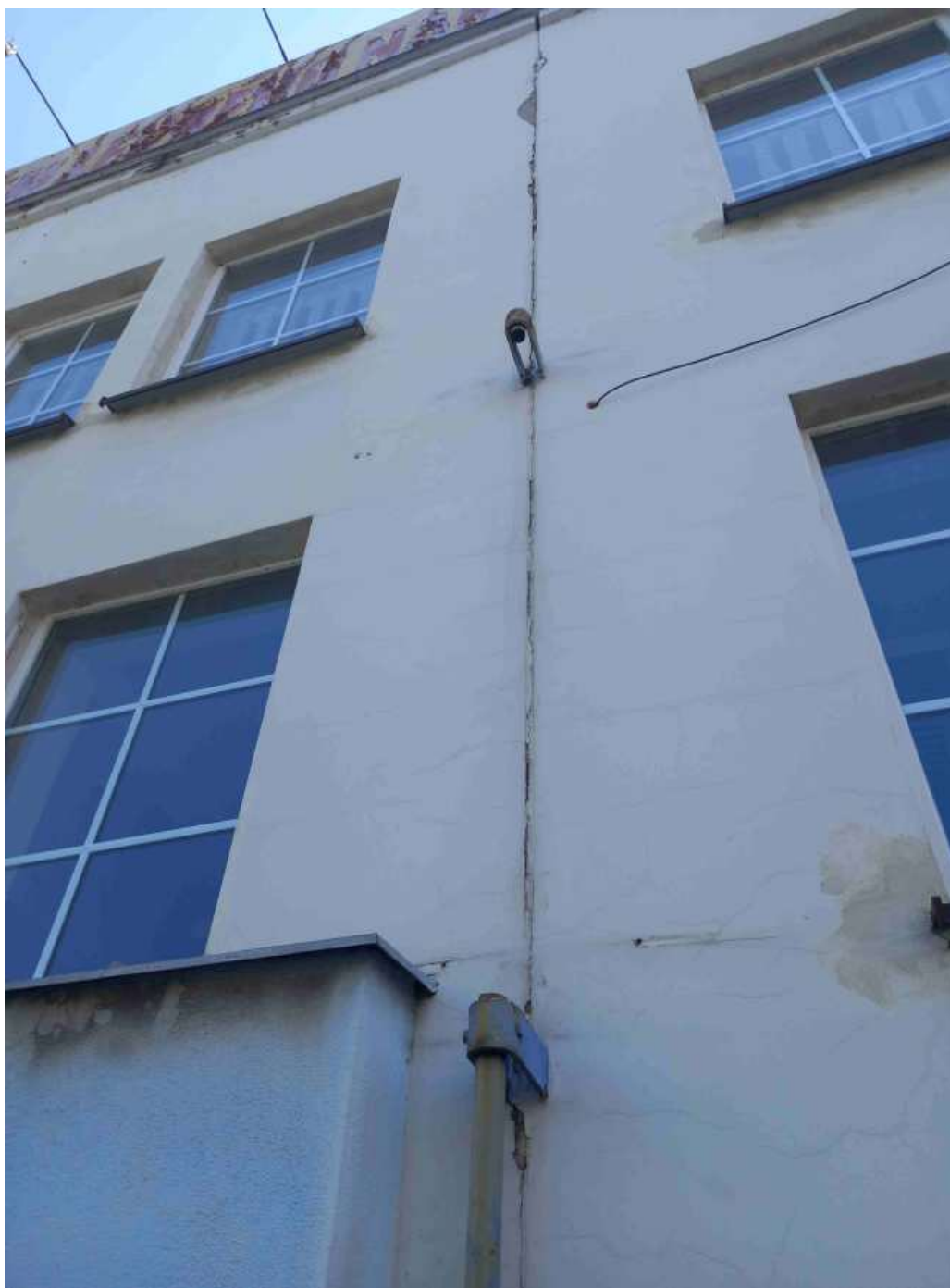
Všesměrné trhliny ve fasádě



Šírka trhlin 0,2 mm



Poškození fasády pod okny



Spára mezi sousední částí objektu

Dokumentace stavu objektu	
Adresa:	Město - NOVÝ JIČÍN Ulice - U GRASMANKY Číslo - 664/32 - ČÁST 3 NA ULICI U GRASMANKY
Vlastník (uživatel) objektu:	TEREN s.r.o. TRUČÁK TUI DANK
Typ objektu:	BUDOVA S ČÍSLEM POPISNÝM
Popis zjištěných poruch objektu:	MNOHAČEŠNÉ TÍHLINT VE FASÁDĚ A CCA 30 cm POŠKOZENÍ FASÁDY POD OKNY. SPÁRA MEZI SOUVISLÝMI OBJEKTY. POŠKOZENÍ KOLEM OKEN.
Datum provedení fotodokumentace:	19. 7. 2023
Datum provedení dokumentace:	21. 7. 2023
Vypracoval:	J.M. MILAN PEDUŠEK <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> MIDAKON s.r.o. Na Nové 33/4 620 03, Brno IČO: 18937677 DIČ: CZ18937677 midakon@midakon.cz </div>



Celkový pohled na dokumentovanou část budovy



Poškození fasády kolem oken



Poškození fasády kolem oken



Všesměrné trhliny ve fasádě